



## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 31.12.2013г. № 259  
ст. Гиагинская

### «О создании общественного совета по проблемам жилищно-коммунального хозяйства»

В соответствии с Указом Президента Российской Федерации В.В. Путина от 07.05.2012 № 600 «О мерах по обеспечению граждан Российской Федерации доступным и комфортным жильем и повышению качества жилищно-коммунальных услуг», в целях совершенствования и координации деятельности по реализации реформы жилищно-коммунального комплекса в Гиагинском сельском поселении, обеспечения взаимодействия органов местного самоуправления муниципального образования «Гиагинское сельское поселение» с управляющими компаниями, жилищно-строительными кооперативами, товариществами собственников жилья, другими организациями жилищно-коммунального комплекса, населением, общественными объединениями по вопросам, определяющим развитие жилищно-коммунального хозяйства сельского поселения

### ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Создать общественный совет по проблемам жилищно-коммунального хозяйства (далее – Совет).
2. Утвердить прилагаемое Положение о Совете.
3. Утвердить прилагаемый состав Совета.
4. Настоящее постановление подлежит обнародованию и размещению на официальном сайте МО «Гиагинское сельское поселение».
5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации МО «Гиагинское сельское поселение» Севрук А.А.

Глава МО «Гиагинское сельское поселение»  
Заместитель главы администрации  
Руководитель отдела архитектуры благоустройства и ЖКХ  
Подготовлено:  
Ведущий специалист  
Согласовано:  
Главный специалист юридического анализа  
Ведущий специалист по кадрам и делопроизводству

С.М. Дзэбоев  
А.А. Севрук  
А.А. Лодяной  
С.С. Мальков  
Л.А. Анашкина  
М.И. Беляева

**ПОЛОЖЕНИЕ**  
**о создании общественного совета проблемам**  
**жилищно-коммунального хозяйства**

1. Общие положения

1.1. Общественный совет по проблемам жилищно-коммунального хозяйства (далее – Совет) является постоянно действующим совещательным коллегиальным органом, созданным для обеспечения взаимодействия органов местного самоуправления Гиагинского сельского поселения с гражданами и юридическими лицами в целях содействия реализации прав граждан в сфере жилищно-коммунального хозяйства, а также для обеспечения общественного участия при решении вопросов жилищно-коммунального хозяйства.

1.2. Совет в своей деятельности руководствуется Конституцией Российской Федерации, законодательством Российской Федерации, законодательством Республики Адыгея, Уставом Гиагинского сельского поселения, другими муниципальными правовыми актами Гиагинского сельского поселения и настоящим Положением.

1.3. Положение о Совете, персональный состав, а также изменения и дополнения к ним утверждаются Главой Гиагинского сельского поселения.

1.4. Совет осуществляет свою деятельность на общественных началах.

1.5. Решения Совета носят рекомендательный характер и направлены на оказание помощи органам местного самоуправления Гиагинского сельского поселения в принятии решений в сфере жилищно-коммунального хозяйства.

2. Основные задачи Совета

2.1. Обеспечение взаимодействия органов местного самоуправления Гиагинского сельского поселения с населением, управляющими компаниями, ТСЖ и ЖСК, общественными объединениями по вопросам, определяющим развитие жилищно-коммунального хозяйства сельского поселения.

2.2. Выработка предложений по определению основных направлений развития жилищно-коммунального хозяйства сельского поселения, по улучшению жилищно-коммунального обслуживания населения.

2.3. Обобщение и анализ общественного мнения по проблемам в сфере жилищно-коммунального хозяйства, изучение проблем и подготовка предложений по их решению.

2.4. Анализ действующих муниципальных правовых актов и обсуждение проектов правовых актов в целях внесения предложений, направленных на усовершенствование нормативной базы сельского поселения в сфере ЖКХ.

2.5. Развитие инициативы граждан в решении вопросов в сфере ЖКХ, своевременное информирование населения по различным вопросам реформирования системы ЖКХ.

2.6. Обсуждение иных вопросов, имеющих значение для развития жилищно-коммунального хозяйства сельского поселения.

3. Полномочия Совета

3.1. Совет для выполнения возложенных задач вправе:

- 1) Принимать решения рекомендательного характера по вопросам, касающимся развития жилищно-коммунального хозяйства сельского поселения;
- 2) Запрашивать и получать в установленном порядке от органов местного самоуправления сельского поселения, организаций жилищно-коммунального и энергетического комплекса, органов территориального общественного самоуправления, а также иных организаций и должностных лиц материалы, необходимые для выполнения возложенных задач;
- 3) Создавать рабочие группы для решения вопросов, относящихся к компетенции Совета, и определять порядок их работы;
- 4) Выступать с инициативой проведения, а также проводить конференции, совещания, «круглые столы» по актуальным вопросам реформирования жилищно-коммунального хозяйства;
- 5) Вносить предложения и участвовать в принятии решений по вопросам организации работы жилищно-коммунального комплекса;
- 6) Вносить предложения по повышению эффективности: управления ЖКХ, энергоресурсосбережения, качества обслуживания населения, благоустройства придомовых территорий;
- 7) Осуществлять взаимодействие с управляющими компаниями, ТСЖ и другими организациями жилищно-коммунальной сферы по вопросам их деятельности;
- 8) Участвовать в конференциях, совещаниях, семинарах по вопросам ЖКХ;
- 9) Обобщать предложения собственников многоквартирных жилых домов, управляющих компаний, ТСЖ и ЖСК по улучшению эксплуатации жилого фонда и объектов инженерной инфраструктуры;
- 10) Осуществлять общественный контроль за соблюдением прав граждан при реализации реформы жилищно-коммунального хозяйства;
- 11) Изучать и обобщать опыт муниципальных образований иных субъектов Российской Федерации по реформированию жилищно-коммунального хозяйства;
- 12) Вносить предложения по вопросам содействия формированию и развитию ЖСК и ТСЖ, а также по содействию собственникам жилья в обслуживании, эксплуатации, ремонте жилого фонда и объектов инженерной инфраструктуры, проведении мероприятий по благоустройству и озеленению придомовых территорий;
- 13) Вносить предложения, направленные на создание равных условий для деятельности управляющих организаций независимо от организационно-правовых форм

3.2. Совет ежеквартально представляет Главе Гиагинского сельского поселения доклад о своей деятельности, публикуемый на официальном сайте Гиагинского сельского поселения в сети Интернет.

#### 4. Состав, порядок формирования и работы Совета

4.1. Совет формируется в соответствии с настоящим Положением на принципах добровольного участия.

4.2. Состав Совета формируется в количестве 7 человек из представителей органов местного самоуправления, предприятий, учреждений, общественных организаций, управляющих компаний, ТСЖ, ЖСК, а также граждан, заинтересованных в решении задач, поставленных перед Советом.

4.3. Состав Совета утверждается постановлением Главы Гиагинского сельского поселения.

4.7. В состав Совета входят председатель, заместитель председателя, секретарь, члены Совета. Председателем Совета является должностное лицо

администрации сельского поселения, курирующее сферу жилищно-коммунального хозяйства.

4.8. Председатель Совета:

- 1) Осуществляет руководство деятельностью Совета;
- 2) Созывает заседания Совета и председательствует на них;
- 3) Планирует работу Совета;
- 4) Распределяет обязанности между членами Совета;
- 5) Информировывает Главу Гиагинского сельского поселения о решениях, принятых Советом;
- 6) Утверждает составы рабочих групп;
- 7) Подписывает протоколы, запросы о предоставлении необходимых для работы Совета документов, информации, сведений;
- 8) Вправе возложить исполнение своих обязанностей на заместителя председателя Совета.

4.9. Заместитель председателя Совета избирается на первом заседании из числа лиц, не замещающих муниципальную должность муниципальной службы.

4.10. Секретарь Совета, избираемый на первом заседании из числа членов Совета:

- 1) Организует подготовку и проведение мероприятий, планируемых Советом в соответствии с выполнением его основных задач;
- 2) Разрабатывает предложения по планированию деятельности Совет;
- 3) Оформляет протоколы заседаний и осуществляет контроль за ходом выполнения принятых решений;
- 4) Извещает членов Совета, иных заинтересованных лиц о месте и времени заседания Совета не менее чем за три дня до его проведения, представляет членам Совета документы и материалы, подлежащие рассмотрению на заседании.

4.11. Первое заседание Совета должно быть проведено не позднее тридцати дней со дня формирования состава Совета;

4.12. Заседания Совета проводятся по мере необходимости, но не реже одного раза в квартал.

4.13. Заседания Совета правомочны, если на них присутствует не менее половины членов Совета.

4.14. Решения на заседаниях Совета принимаются простым большинством голосов от общего числа присутствующих на заседании, путем открытого голосования.

4.15. Каждый член Совета обладает одним голосом. В случае равенства голосов членов Совета, голос председателя Совета является решающим.

4.16. Решения Совета оформляются протоколом, который подписывается председателем Совета и секретарем. В случае несогласия с принятым решением, член Совета вправе изложить в письменной форме свое мнение, которое подлежит обязательному приобщению к протоколу заседания.

4.18. Совет может быть упразднен постановлением Главы Гиагинского сельского поселения.

**Состав**

**общественного совета по проблемам жилищно-коммунального хозяйства**

**Председатель Совета:**

Севрук А.А.

-заместитель Главы администрации  
Гиагинского сельского поселения

**Члены Совета:**

Лодяной А.А.

Руководитель отдела  
архитектуры, благоустройства и  
ЖКХ администрации  
Гиагинского сельского поселения,

Жукова Т.П.

Председатель ТСЖ МКД,  
расположенного по адресу: ст.  
Гиагинская, ул. Горького, 7 (по  
согласованию),

Ачегу А.Д.

Председатель ТСЖ МКД,  
расположенного по адресу: ст.  
Гиагинская, ул. Ленина, 144 (по  
согласованию),

Сизенко Т.Е.

Председатель ТСЖ МКД,  
расположенного по адресу: ст.  
Гиагинская, ул. Ленина, 154а (по  
согласованию),

Вернигор Н.В.

Председатель ТСЖ МКД,  
расположенного по адресу: ст.  
Гиагинская, ул. Заводская, 19 (по  
согласованию).

## ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

В соответствии с Указом Президента Российской Федерации В.В. Путина от 07.05.2012 № 600 «О мерах по обеспечению граждан Российской Федерации доступным и комфортным жильем и повышению качества жилищно-коммунальных услуг», в целях совершенствования и координации деятельности по реализации реформы жилищно-коммунального комплекса в Гиагинском сельском поселении, обеспечения взаимодействия органов местного самоуправления муниципального образования «Гиагинское сельское поселение» с управляющими компаниями, жилищно-строительными кооперативами, товариществами собственников жилья, другими организациями жилищно-коммунального комплекса, населением, общественными объединениями по вопросам, определяющим развитие жилищно-коммунального хозяйства сельского поселения, необходимо создать общественный совет по проблемам жилищно-коммунального хозяйства.