



-  
Российская Федерация  
Республика Адыгея  
Глава МО «Гиагинское сельское поселение»



## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 25.12.2013г. № 252  
ст. Гиагинская

### «О подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки МО «Гиагинское сельское поселение»

Рассмотрев обращение комиссии по внесению изменений в Правила землепользования и застройки МО «Гиагинское сельское поселение», в соответствии со ст. 14 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131 - ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. ст. 31, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации,

### ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Разрешить разработку проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки МО «Гиагинское сельское поселение» в части установления приаэродромной территории.

2. Утвердить порядок подготовки проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки МО «Гиагинское сельское поселение» (прилагается).

3. Установить срок разработки проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки МО «Гиагинское сельское поселение» - один месяц со дня вступления настоящего постановления.

4. Назначить ответственным за сопровождение по разработке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки МО «Гиагинское сельское поселение», начальника отдела архитектуры, благоустройства и ЖКХ администрации МО «Гиагинское сельское поселение» - А. А. Лодяного.

5. Опубликовать сообщение о подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки МО «Гиагинское сельское поселение» в районной газете «Красное знамя» и разместить на официальном сайте МО «Гиагинское сельское поселение» в установленном законом порядке.

6. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

7. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава МО «Гиагинское сельское поселение»

С.М. Дзедобоев

Порядок подготовки проекта о внесении изменений  
в Правила землепользования и застройки МО «Гиагинское сельское поселение

**1. Общие положения**

1.1. Настоящий Порядок подготовки проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки МО «Гиагинское сельское поселение (далее - Порядок) определяет последовательность проведения работ по подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

1.2. Подготовка проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки осуществляется с учетом положений о территориальном планировании, содержащихся в документах территориального планирования, с учетом требований технических регламентов, результатов публичных слушаний и предложений заинтересованных лиц.

**2. Порядок подготовки проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки**

2.1. Решение о подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки принимается главой МО «Гиагинское сельское поселение с установлением порядка и сроков проведения работ по подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки.

2.2. Ведущий специалист по кадрам и делопроизводству МО «Гиагинское сельское поселение не позднее, чем по истечении десяти дней с даты принятия решения о подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки обеспечивает опубликование сообщения о принятии такого решения в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной информации, и размещение на официальном сайте в сети «Интернет».

2.3. Орган местного самоуправления осуществляет проверку проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки на соответствие требованиям технических регламентов, генеральному плану поселения.

2.4. По результатам проверки, указанной в пункте 2.3 настоящего раздела, орган местного самоуправления направляет проект о внесении изменений в Правила землепользования и застройки главе МО «Гиагинское сельское поселение или в случае обнаружения его несоответствия требованиям и документам, указанным в пункте 2.3 настоящего раздела, на доработку.

2.5. Глава МО «Гиагинское сельское поселение при получении проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки принимает решение о

проведении публичных слушаний по такому проекту в срок не позднее чем через десять дней со дня получения такого проекта.

2.6. Публичные слушания по проекту о внесении изменений в Правила землепользования и застройки проводятся комиссией по землепользованию и застройке в порядке, определенном уставом МО «Гиагинское сельское поселение и (или) нормативными правовыми актами представительного органа поселения, в соответствии со статьей 28 Градостроительного кодекса Российской Федерации и пунктами 2.7 и 2.8 настоящего раздела.

2.7. Продолжительность публичных слушаний по проекту о внесении изменений в Правила землепользования и застройки составляет не менее двух и не более четырех месяцев со дня опубликования (обнародования) такого проекта.

2.8. В случае подготовки проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки применительно к части территории поселения публичные слушания по проекту правил проводятся с участием правообладателей земельных участков и (или) объектов капитального строительства, находящихся в границах указанной части территории поселения. В случае подготовки изменений в правила землепользования и застройки в части внесения изменений в градостроительный регламент, установленный для конкретной территориальной зоны, публичные слушания по внесению изменений в правила землепользования и застройки проводятся в границах территориальной зоны, для которой установлен такой градостроительный регламент. В этих случаях срок проведения публичных слушаний не может быть более чем один месяц.

2.9. После завершения публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки Комиссия с учетом результатов таких публичных слушаний обеспечивает внесение изменений в проект о внесении изменений в Правила землепользования и застройки и представляет указанный проект главе поселения. Обязательными приложениями к проекту о внесении изменений в Правила землепользования и застройки являются протоколы публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний.

2.10. Глава МО «Гиагинское сельское поселение в течение десяти дней после представления ему проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки с протоколами публичных слушаний и заключением о результатах публичных слушаний должен принять решение о направлении указанного проекта в представительный орган местного самоуправления или об отклонении проекта правил землепользования и застройки и о направлении его на доработку с указанием даты его повторного представления.

### **3. Иные положения по подготовке и утверждению проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки**

3.1. Предложения заинтересованных лиц по подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки направляются в Комиссию через председателя комиссии, который обеспечивает рассмотрение предложений граждан или юридических лиц на заседании Комиссии в течение двух недель. О результатах рассмотрения предложений заинтересованные лица информируются в течение 3 дней после заседания Комиссии.

3.2. Предложения заинтересованных лиц о внесении изменений в проект о внесении изменений в Правила землепользования и застройки направляются в Комиссию и рассматриваются в соответствии со статьей 33 Градостроительного Кодекса Российской Федерации.

3.3. Изменения в Правила землепользования и застройки утверждаются в порядке, предусмотренном статьей 32 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3.4. Внесение изменений в правила землепользования и застройки осуществляется в соответствии со статьями 31-33 Градостроительного кодекса Российской Федерации и разделом 2 настоящего порядка.

Руководитель отдела архитектуры,  
благоустройства и ЖКХ

А. А. Лодяной