



-
Российская Федерация
Республика Адыгея
Глава МО «Гиагинское сельское поселение»



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 24.12.2013г. № 251
ст. Гиагинская

«О создании постоянно действующей комиссии по внесению изменений в Правила землепользования и застройки МО «Гиагинское сельское поселение»

В целях создания условий для устойчивого развития Гиагинского сельского поселения, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия, создания условий для планировки территорий, обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, создания условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 31-33 Градостроительного кодекса Российской Федерации,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Создать постоянно действующую комиссию по внесению изменений в Правила землепользования и застройки Гиагинского сельского поселения.
2. Утвердить:
 - 2.1. Состав постоянно действующей комиссии по внесению изменений в Правила землепользования и застройки Гиагинского сельского поселения.
 - 2.2. Положение о постоянно действующей комиссии по внесению изменений в Правила землепользования и застройки Гиагинского сельского поселения.
 - 2.3. Положение о порядке направления в постоянно действующую комиссию по внесению изменений в Правила землепользования и застройки Гиагинского сельского поселения.
3. Настоящее постановление опубликовать в газете «Красное знамя» и на официальном сайте Гиагинского сельского поселения.
4. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава МО «Гиагинское сельское поселение»

С.М. Дзедобоев

Состав
постоянно действующей комиссии по внесению изменений в Правила
землепользования и застройки Гиагинского сельского поселения

Председатель комиссии Севрук А. А., заместитель Главы администрации Гиагинского сельского поселения

Заместитель председателя комиссии Лодяной А. А., руководитель отдела архитектуры, благоустройства и ЖКХ Гиагинского сельского поселения

Секретарь комиссии Носкова И. С., ведущий специалист отдела архитектуры, благоустройства и ЖКХ Гиагинского сельского поселения

Члены комиссии:

Мыздриков И. А., ведущий специалист отдела архитектуры, благоустройства и ЖКХ Гиагинского сельского поселения (по согласованию);

Норкин Э. А., Руководитель отдела архитектуры и градостроительства Гиагинского муниципального района (по согласованию);

Чернов С. В., Председатель Совета депутатов Гиагинского сельского поселения (по согласованию);

Анашкина Л.А., главный специалист юридического анализа администрации Гиагинского сельского поселения.

Положение
о постоянно действующей комиссии по внесению изменений в Правила
землепользования и застройки Гиагинского сельского поселения

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение определяет компетенцию и порядок деятельности постоянно действующей комиссии (далее — комиссия) по внесению изменений в Правила землепользования и застройки Гиагинского сельского поселения (далее Правила).

1.2. Комиссия в своей деятельности руководствуется Конституцией Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, федеральными законами Российской Федерации, указами и распоряжениями Президента Российской Федерации, постановлениями Правительства Российской Федерации, законами Республики Адыгея, муниципальными правовыми актами, а также настоящим Положением и иным действующим законодательством.

2. Функции комиссии

2.1. Функциями комиссии являются:

2.1.1. Подготовка заключений, в которых содержатся рекомендации о внесении в соответствии с поступившими предложениями изменений в Правила или об отклонении таких предложений с указанием причин отклонения.

2.1.2. Рассмотрение предложений о внесении изменений в Правила.

2.1.3. Подготовка рекомендаций о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства.

2.1.4. Подготовка рекомендаций о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

3. Права Комиссии

В своей деятельности комиссия имеет право:

3.1. Запрашивать в установленном порядке и получать материалы, необходимые для реализации возложенных на Комиссию функций.

3.2. Приглашать для работы в Комиссии представителей территориальных отделов федеральных органов исполнительной власти, органов местного самоуправления, общественных объединений, иных организаций, физические лица и их представителей.

4. Состав и порядок работы комиссии

4.1. Состав комиссии утверждается постановлением администрации Гиагинского сельского поселения.

4.2. Председатель комиссии, а в его отсутствие — заместитель председателя комиссии руководит деятельностью комиссии, председательствует на заседаниях, организует работу комиссии, осуществляет общий контроль за реализацией принятых комиссией решений.

4.3. Заседания комиссии проводятся председателем или его заместителем. Время, место и повестка дня очередного заседания определяются председателем, а в его отсутствие заместителем председателя.

Заседание комиссии является правомочным при участии в нем не менее половины членов комиссии от общего числа.

4.4. Заседание Комиссии проводятся в случае поступления предложений о внесении изменений в Правила.

4.5. Комиссия принимает решение по рассматриваемому вопросу путем открытого голосования. Решение комиссии принимается простым большинством голосов от числа членов комиссии, участвующих в заседании. В случае равенства голосов решающим является голос председательствующего на заседании комиссии.

4.6. Решения комиссии носят рекомендательный характер.

4.7. Комиссия по результатам рассмотрения предложений о внесении изменений в Правила в течение тридцати дней со дня поступления предложения о внесении изменения в Правила осуществляет подготовку заключения, в котором содержатся рекомендации о внесении в соответствии с поступившим предложением изменения в Правила или об отклонении такого предложения с указанием причин отклонения, и направляет это заключение Главе администрации Гиагинского сельского поселения.

4.8. Глава администрации Гиагинского сельского поселения с учетом рекомендаций, содержащихся в заключении комиссии, в течение тридцати дней принимает решение о подготовке проекта решения о внесении изменений в Правила или об отклонении предложения о внесении изменения в Правила с указанием причин отклонения и направляет копию такого решения заявителям.

Решения, принимаемые на заседаниях комиссии, оформляются протоколами, которые подписывает председатель комиссии и секретарь комиссии.

Протоколы заседаний комиссии хранятся в Администрации Гиагинского сельского поселения. Внесение изменений в правила принимаются решением Совета депутатов Гиагинского сельского поселения.

Положение

о порядке направления предложений в постоянно действующую комиссию по внесению изменений в Правила землепользования и застройки Гиагинского сельского поселения

1. Положение о порядке направления предложений в постоянно действующую комиссию по внесению изменений в Правила землепользования и застройки Гиагинского сельского поселения регулирует процедуру направления предложений в постоянно действующую комиссию (далее — комиссия) по внесению изменений в Правила землепользования и застройки Гиагинского сельского поселения (далее — Правила).
2. Предложения о внесении изменений в Правила и о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, о разрешении на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (далее — предложения) направляются на рассмотрение Комиссии.
3. Изменениями в Правила называются любые изменения карты границ территориальных зон, карты зон с особыми условиями использования территорий, градостроительных регламентов либо текста Правил.
4. Предложения в Комиссию направляются по адресу: 385600, Республика Адыгея, Гиагинский район, ст. Гиагинская, ул. Кооперативная 33
5. Предложения в Комиссию могут направляться:
 - 5.1. Федеральными органами исполнительной власти в случаях, если Правила могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов капитального строительства федерального значения.
 - 5.2. Органами исполнительной власти Республики Адыгея в случаях, если Правила могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов капитального строительства регионального значения.
 - 5.3. Органами местного самоуправления муниципального района в случаях, если Правила могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов капитального строительства местного значения.
 - 5.4. Органом местного самоуправления в случаях, если необходимо совершенствовать порядок регулирования землепользования и застройки на соответствующей территории поселения.
 - 5.5. Другими органами власти в случаях не соответствия данных правил действующему федеральному, региональному и муниципальному законодательству.

5.6. Физическими или юридическими лицами в инициативном порядке либо в случаях, если в результате применения Правил земельные участки и объекты капитального строительства не используются эффективно, причиняется вред их правообладателям, снижается стоимость земельных участков и объектов капитального строительства, не реализуются права и законные интересы граждан и их объединений.

5.7. Предложения оформляются в письменном виде и направляются в администрацию Гиагинского сельского поселения.