



МОЛОДОЙ СПЕЦИАЛИСТ

Выдержки из правил о предоставлении социальных выплат на строительство (приобретение) жилья гражданам, проживающим на сельских территориях

Право на получение социальной выплаты имеет:

а) гражданин, постоянно проживающий на сельских территориях (подтверждается регистрацией в установленном порядке по месту жительства) и при этом:

- осуществляющий деятельность по трудовому договору или индивидуальную предпринимательскую деятельность в сфере агропромышленного комплекса, или социальной сфере, или в организациях (независимо от их организационно-правовой формы), осуществляющих ветеринарную деятельность для сельскохозяйственных животных (основное место работы), и имеющий высшее или среднее ветеринарное образование, на сельских территориях (непрерывно в организациях одной сферы деятельности в течение не менее одного года на дату включения в сводные списки участников мероприятий по улучшению жилищных условий граждан, проживающих на сельских территориях, - получателей социальных выплат);

- имеющий собственные и (или) заемные средства в размере не менее 30 процентов расчетной стоимости строительства (приобретения) жилья. В качестве собственных средств гражданином могут быть использованы средства (часть средств) материнского (семейного) капитала в порядке, установленном Правилами направления средств (части средств) материнского (семейного) капитала на улучшение жилищных условий, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 12 декабря 2007 г. N 862 «О Правилах направления средств (части средств) материнского (семейного) капитала на улучшение жилищных условий». В качестве заемных средств не могут быть использованы средства жилищных (ипотечных) кредитов (займов), по которым в рамках государственной программы Российской Федерации «Комплексное развитие сельских территорий» предоставляется субсидия из федерального бюджета российским кредитным организациям и акционерному обществу «ДОМ.РФ» на возмещение недополученных доходов кредитных организаций, акционерного общества «ДОМ.РФ»;

- признанный нуждающимся в улучшении жилищных условий. В настоящих Правилах под нуждающимися в жилых помещениях понимаются молодые семьи, поставленные на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий по основаниям, которые установлены **статьей 51 Жилищного кодекса Российской Федерации**. Граждане, намеренно ухудшившие жилищные условия, могут быть признаны нуждающимися в улучшении жилищных условий не ранее чем через 5 лет со дня совершения указанных намеренных действий. (Учетная норма жилого помещения на территории муниципального образования «Гиагинский район», исходя из которой, устанавливается уровень обеспеченности граждан общей площадью жилых помещений с целью принятия их на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий – **10 квадратных метров общей площади на каждого зарегистрированного гражданина**).

б) гражданин, изъявивший желание постоянно проживать на сельских территориях и при этом:

- осуществляющий на сельских территориях деятельность по трудовому договору или индивидуальную предпринимательскую деятельность в сфере агропромышленного комплекса, или социальной сфере, или в организациях (независимо от их организационно-правовой формы), осуществляющих ветеринарную деятельность для сельскохозяйственных животных (основное место работы), и имеющий высшее или среднее ветеринарное образование;

- переехавший из другого муниципального района, городского поселения, муниципального округа, городского округа (за исключением городского округа, на территории которого находится административный центр соответствующего муниципального района) на сельские территории в границах соответствующего муниципального района (городского поселения, муниципального округа, городского округа) для работы или осуществления индивидуальной предпринимательской деятельности в сфере агропромышленного комплекса, или социальной сфере, или в организациях (независимо от их организационно-правовой формы), осуществляющих ветеринарную деятельность для сельскохозяйственных животных (основное место работы), и имеющий высшее или среднее ветеринарное образование;

- имеющий собственные и (или) заемные средства в размере не менее 30 процентов расчетной стоимости строительства (приобретения) жилья. В качестве собственных средств гражданином могут быть использованы средства (часть средств) материнского (семейного) капитала в порядке, установленном Правилами направления средств (части средств) материнского (семейного) капитала на улучшение жилищных условий, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 12 декабря 2007 г. N 862 «О Правилах направления средств (части средств) материнского (семейного) капитала на улучшение жилищных условий». В качестве заемных средств не могут быть использованы средства жилищных (ипотечных) кредитов (займов), по которым в рамках государственной программы Российской Федерации «Комплексное развитие сельских территорий» предоставляется субсидия из федерального бюджета российским кредитным организациям и акционерному обществу «ДОМ.РФ» на возмещение недополученных доходов кредитных организаций, акционерного общества «ДОМ.РФ»;

- проживающий на сельских территориях в границах соответствующего муниципального района (городского поселения, муниципального округа, городского округа), в который гражданин изъявил желание переехать на постоянное место жительства, на условиях найма, аренды, безвозмездного пользования либо на иных основаниях, предусмотренных законодательством Российской Федерации;

- зарегистрированный по месту пребывания в соответствии с законодательством Российской Федерации на сельских территориях в границах соответствующего муниципального района (городского поселения, муниципального округа, городского округа), на которые гражданин изъявил желание переехать на постоянное место жительства;

- не имеющий в собственности жилого помещения (жилого дома) на сельских территориях в границах муниципального района (городского поселения, муниципального округа, городского округа), на которые гражданин изъявил желание переехать на постоянное место жительства.

Условием использования гражданином социальной выплаты является осуществление гражданином не менее 5 лет со дня получения социальной выплаты трудовой или предпринимательской деятельности в организациях одной сферы деятельности на сельской территории, в которой было построено (приобретено) жилье за счет средств социальной выплаты.

Предоставление гражданам социальных выплат осуществляется в следующей очередности:

а) граждане, работающие по трудовым договорам или осуществляющие индивидуальную предпринимательскую деятельность в сфере агропромышленного комплекса на сельских территориях, а также работающие в организациях независимо от их организационно-правовой формы, осуществляющих ветеринарную деятельность для сельскохозяйственных животных, изъявившие желание улучшить жилищные условия путем строительства жилого дома или участия в долевом строительстве жилых домов (квартир);

б) граждане, работающие по трудовым договорам или осуществляющие индивидуальную предпринимательскую деятельность в социальной сфере на сельских территориях, изъявившие желание улучшить жилищные условия путем строительства жилого дома или участия в долевом строительстве жилых домов (квартир);

в) граждане, работающие по трудовым договорам или осуществляющие индивидуальную предпринимательскую деятельность в сфере агропромышленного комплекса на сельских территориях, а также работающие в организациях независимо от их организационно-правовой формы, осуществляющих ветеринарную деятельность для сельскохозяйственных животных, изъявившие желание улучшить жилищные условия путем приобретения жилых помещений;

г) граждане, работающие по трудовым договорам или осуществляющие индивидуальную предпринимательскую деятельность в социальной сфере на сельских территориях, изъявившие желание улучшить жилищные условия путем приобретения жилых помещений.

Социальная выплата предоставляется в размере 70 процентов от расчетной (средней) стоимости жилья, исходя из численного состава семьи.

Для участия в вышеуказанном мероприятии молодой специалист (гражданин Российской Федерации) подает в администрацию МО «Гиагинский район» (кабинет номер 9) следующие документы:

1. Заявление гражданина: «О принятии на учет в качестве нуждающегося в жилом помещении», «О включении в программу», «На обработку персональных данных».
2. Копии паспортов (все страницы где имеются записи).
3. Справка о составе семьи (необходимо указывать всех зарегистрированных по месту прописки с указанием родственных связей).
4. Копия свидетельства о браке (расторжении брака).
5. Копия свидетельства о рождении детей.
6. Копия тех. паспорта (по месту прописки).
7. Документы, подтверждающие право пользования жилым помещением, занимаемым заявителем и членами его семьи (правоустанавливающий документ на жилое помещение, если проживают на квартире- договор найма жилого помещения (заверен нотариально и зарегистрирован в налоговой инспекции)).
8. Документы, подтверждающих наличие у заявителя собственных и (или) заемных средств (выписка из банковского счета о наличии собственных средств и (или) справка из банка о сумме одобренного кредита, и (или) справка из Пенсионного фонда РФ о размере материнского (семейного) капитала).
9. Акт обследования жилищных условий гражданина.

10.Справки БТИ об отсутствии или наличии собственного жилья (на всех членов семьи) по РА (с указанием девичьей фамилии).

11.Справки из Государственной регистрационной службы об отсутствии или наличии собственного жилья (на всех членов семьи) по РФ (с указанием девичьей фамилии).

12.Адресные справки (на всех зарегистрированных в занимаемом домовладении).

13.Справка из МО «Гиагинский район» о том, что земельный участок для индивидуального строительства безвозмездно не предоставлялся (на обоих супругов, с указанием девичьей фамилии).

14.Справка из администрации сельского поселения о том, что земельный участок для индивидуального строительства безвозмездно не предоставлялся после 01.01.2015г. (на обоих супругов, с указанием девичьей фамилии).

15.В случае, если в течении 5 лет до даты подачи заявления о предоставлении муниципальной услуги, гражданин или члены его семьи проживали на территории другого муниципального образования то необходимо предоставить справку о том, что земельный участок для индивидуального строительства безвозмездно не предоставлялся, что на жилищном учете, в качестве нуждающихся в предоставлении жилых помещений не состояли и социальные выплаты не получали (с указанием девичьей фамилии).

16.Копия трудовой книжки.

17.Копия трудового договора.

18.Конверты- 2 шт., скоросшиватели- 2 шт.

Документы предоставляются в **двух экземплярах** и должны быть заверены в установленном порядке или предоставлены с предъявлением подлинника. Консультация и прием документов - **вторник, четверг** (с 9.00 до 17.00 перерыв с 13.00 до 13.48).

Гражданин, которому предоставляется социальная выплата, может ее использовать:

а) на строительство жилого дома (создание объекта индивидуального жилищного строительства), реконструкцию путем пристраивания жилого помещения к имеющемуся жилому дому на сельских территориях, в том числе на завершение ранее начатого строительства жилого дома);

б) на участие в долевом строительстве жилых домов (квартир) на сельских территориях;

в) на приобретение жилого помещения (жилого дома) на сельских территориях. Социальная выплата не может быть использована на приобретение жилого помещения у близких родственников (супруга (супруги), бабушки (дедушки), внуков, родителей (в том числе усыновителей), детей (в том числе усыновленных), полнородных и неполнородных братьев и сестер), а также на приобретение жилого помещения (жилого дома), в котором гражданин постоянно проживает (зарегистрирован по месту пребывания (месту жительства)).

Более подробную информацию для участия в вышеуказанном мероприятии можно посмотреть в Приложении №3 к Постановлению Правительства РФ от 31 мая 2019 г. N 696 «Об утверждении государственной программы Российской Федерации «Комплексное развитие сельских территорий» и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации» или позвонив специалисту по номеру телефона 8 (87779) 3-09-30 (доб.134).

Республика Адыгея, ст. Гиагинская,
ул. Кооперативная, д. 35, кабинет №9