



МОЛОДАЯ СЕМЬЯ

Выдержки из правил предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение (строительство) жилья и их использования

Участником мероприятия ведомственной целевой программы может быть молодая семья, в том числе молодая семья, имеющая одного ребенка и более, где один из супругов не является гражданином Российской Федерации, а также неполная молодая семья, состоящая из одного молодого родителя, являющегося гражданином Российской Федерации, и одного ребенка и более, соответствующие следующим требованиям:

- а) возраст каждого из супругов либо одного родителя в неполной семье на день принятия органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации решения о включении молодой семьи - участницы мероприятия ведомственной целевой программы в список претендентов на получение социальной выплаты в планируемом году не превышает 35 лет;
- б) молодая семья признана нуждающейся в жилом помещении;
- в) наличие у семьи доходов, позволяющих получить кредит, либо иных денежных средств, достаточных для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты (в размере не менее 60 процентов от расчетной (средней) стоимости жилья).

В настоящих Правилах под нуждающимися в жилых помещениях понимаются молодые семьи, поставленные на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий по основаниям, которые установлены **статьей 51 Жилищного кодекса Российской Федерации**. Граждане, намеренно

ухудшившие жилищные условия, могут быть признаны нуждающимися в улучшении жилищных условий не ранее чем через 5 лет со дня совершения указанных намеренных действий.

При определении для молодой семьи уровня обеспеченности общей площадью жилого помещения учитывается суммарный размер общей площади всех пригодных для проживания жилых помещений, занимаемых членами молодой семьи по договорам социального найма, и (или) жилых помещений и (или) части жилого помещения (жилых помещений), принадлежащих членам молодой семьи на праве собственности. (Учетная норма жилого помещения на территории муниципального образования «Гиагинский район», исходя из которой, устанавливается уровень обеспеченности граждан общей площадью жилых помещений с целью принятия их на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий – **10 квадратных метров общей площади на каждого зарегистрированного гражданина**).

Право на улучшение жилищных условий с использованием социальной выплаты предоставляется молодой семье только один раз. Участие в мероприятии ведомственной целевой программы является добровольным.

Социальная выплата предоставляется в размере 40 процентов от расчетной (средней) стоимости жилья, исходя из численного состава семьи.

Для участия в мероприятии ведомственной целевой программы молодая семья подает в администрацию МО «Гиагинский район» (кабинет номер 9) следующие документы:

- 1) Заявление гражданина: «О принятии на учет в качестве нуждающегося в жилом помещении», «О включении в программу», «На обработку персональных данных», «Об оценке доходов».
- 2) Копии паспортов (все страницы где имеются записи).
- 3) Справка о составе семьи (необходимо указывать всех зарегистрированных по месту прописки с указанием родственных связей).
- 4) Копия свидетельства о браке (расторжении брака).
- 5) Копия свидетельства о рождении детей.
- 6) Копия тех. паспорта (по месту прописки).
- 7) Документы, подтверждающие право пользования жилым помещением, занимаемым заявителем и членами его семьи (правоустанавливающий документ на жилое помещение - свидетельство о праве собственности если проживают с родителями, если проживают на квартире - договор найма жилого помещения).
- 8) Документы, подтверждающих наличие у заявителя собственных и (или) заемных средств (выписка из банковского счета о наличии собственных средств и (или) справка из банка о сумме одобренного кредита, и (или) справка из Пенсионного фонда РФ о размере материнского (семейного капитала).
- 9) Акт обследования жилищных условий гражданина.
- 10) Справка БТИ об отсутствии или наличии собственного жилья (на всех членов семьи) по РА (с указанием девичьей фамилии).
- 11) Справки из Государственной регистрационной службы об отсутствии или наличии собственного жилья на всех членов семьи по РФ (с указанием девичьей фамилии).
- 12) Адресные справки (на всех зарегистрированных в занимаемом домовладении).
- 13) Справка из МО «Гиагинский район» о том, что земельный участок для индивидуального строительства безвозмездно не предоставлялся (на обоих супругов, с указанием девичьей фамилии).

14) Справка из администрации сельского поселения о том, что земельный участок для индивидуального строительства безвозмездно не предоставлялся после 01.03.2015 года (на обоих супругах, с указанием девичьей фамилии).

15) В случае, если в течении 5 лет до даты подачи заявления о предоставлении муниципальной услуги, гражданин или члены его семьи проживали на территории другого муниципального образования то необходимо предоставить справку о том, что земельный участок для индивидуального строительства безвозмездно не предоставлялся, что на жилищном учете, в качестве нуждающихся в предоставлении жилых помещений не состояли и социальные выплаты не получали (с указанием девичьей фамилии).

16) Конверты- 2 шт., скоросшиватели- 2 шт.

Документы предоставляются в **двух экземплярах** и должны быть заверены в установленном порядке или предоставлены с предъявлением подлинника. Консультация и прием документов - **вторник, четверг** (с 9.00 до 17.00 перерыв с 13.00 до 13.48).

Основаниями для отказа в признании молодой семьи участницей мероприятия ведомственной целевой программы являются:

- а) несоответствие молодой семьи требованиям, предусмотренным Правилами;
- б) непредставление или представление не в полном объеме документов, предусмотренных настоящими Правилами;
- в) недостоверность сведений, содержащихся в представленных документах;
- г) ранее реализованное право на улучшение жилищных условий с использованием социальной выплаты или иной формы государственной поддержки за счет средств федерального бюджета, за исключением средств (части средств) материнского (семейного) капитала, а также мер государственной поддержки семей, имеющих детей, в части погашения обязательств по ипотечным жилищным кредитам, предусмотренных Федеральным законом «О мерах государственной поддержки семей, имеющих детей, в части погашения обязательств по ипотечным жилищным кредитам (займам) и о внесении изменений в статью 13.2 Федерального закона «Об актах гражданского состояния».

Социальные выплаты используются:

- а) для оплаты цены договора купли-продажи жилого помещения (за исключением случаев, когда оплата цены договора купли-продажи предусматривается в составе цены договора с уполномоченной организацией на приобретение жилого помещения на первичном рынке жилья);
- б) для оплаты цены договора строительного подряда на строительство жилого дома;
- в) для осуществления последнего платежа в счет уплаты паевого взноса в полном размере, после уплаты которого жилое помещение переходит в собственность молодой семьи (в случае если молодая семья или один из супругов в молодой семье является членом жилищного, жилищно-строительного, жилищного накопительного кооператива);
- г) для уплаты первоначального взноса при получении жилищного кредита, в том числе ипотечного, или жилищного займа на приобретение жилого помещения по договору купли-продажи или строительство жилого дома;
- д) для оплаты цены договора с уполномоченной организацией на приобретение в интересах молодой семьи жилого помещения на первичном рынке жилья, в том числе на оплату цены договора купли-продажи жилого помещения (в случаях, когда это предусмотрено договором с уполномоченной организацией) и (или) оплату услуг указанной организации;

е) для погашения суммы основного долга (части суммы основного долга) и уплаты процентов по жилищным кредитам на приобретение жилого помещения или строительство жилого дома или по кредиту (займу) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита на приобретение жилого помещения или строительство жилого дома, за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по указанным жилищным кредитам или кредитам (займам) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита;

ж) для уплаты цены договора участия в долевом строительстве, который предусматривает в качестве объекта долевого строительства жилое помещение, содержащего одно из условий привлечения денежных средств участников долевого строительства, установленных пунктом 5 части 4 статьи 4 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (далее - договор участия в долевом строительстве), или уплаты цены договора уступки участником долевого строительства прав требований по договору участия в долевом строительстве;

з) для уплаты первоначального взноса при получении жилищного кредита на уплату цены договора участия в долевом строительстве, на уплату цены договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве;

и) для погашения суммы основного долга (части суммы основного долга) и уплаты процентов по жилищному кредиту на уплату цены договора участия в долевом строительстве или на уплату цены договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве либо по кредиту (займу) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита на уплату цены договора участия в долевом строительстве или на уплату цены договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве (за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по указанным жилищным кредитам либо кредитам (займам) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита).

Социальная выплата не может быть использована на приобретение жилого помещения у близких родственников (супруга (супруги), бабушки (дедушки), внуков, родителей (в том числе усыновителей), детей (в том числе усыновленных), полнородных и неполнородных братьев и сестер).

Более подробную информацию для участия в вышеуказанном мероприятии можно посмотреть в Приложении №1 к Постановлению Правительства РФ от 17 декабря 2010 г. N 1050 «О реализации отдельных мероприятий государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» или позвонив специалисту по номеру телефона 8 (87779) 3-09-30 (доб.134).