

Протокол

общего собрания участников общей долей собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования-для сельскохозяйственного производства, с кадастровым номером 01:01:3202000:1264 (ранее присвоенный государственный учетный номер 01:01:3201000:0066), площадью 740968 кв.м, расположенный по адресу местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир административное здание администрации МО «Гиагинское сельское поселение». Участок находится примерно в 4150 м. по направлению на юго-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Адыгея респ., р-н Гиагинский, ст-ца Гиагинская, ул. Кооперативная, 33 (бригада № 3, поле № 7 в границах бывшего АОЗТ «Колос»)

Место составления протокола: Республика Адыгея, Гиагинский район, ст-ца Гиагинская, ул. Тупикова, 33.

Дата и время проведения собрания: 14.06.2025 г., с 12 ч. 10 мин. до 13 ч. 10 мин.

Время начала регистрации участников собрания: 14.06.2025 г., в 12 час. 00 мин.

Время окончания регистрации участников: 14.06.2025 г., в 12 час. 10 мин.

Собрание открыто в 12 ч. 10 мин. Собрание закрыто в 13 час. 10 мин.

Общее количество участников долевой собственности: 20 собственников (согласно сведениям из ЕГРН от 16.06.2025г.), владеющих 20 долями. На общем собрании присутствует участников долевой собственности: 12 человек, что составляет 60 % от общего числа участников долевой собственности на земельный участок, имеющих в собственности 12 долей, что составляет 60% долей в праве общей долевой собственности на данный земельный участок. Установить при голосовании 1 доля = 1 голос.

Кворум имеется, собрание правомочно.

Информация о предстоящем общем собрании размещена в газете «Красное знамя» № 31 (11178) от 26.04.2025 г., на официальном сайте администрации муниципального образования «Гиагинское сельское поселение» в сети Интернет, а также на информационных щитах и стендах на территории муниципального образования «Гиагинское сельское поселение».

На собрании присутствует уполномоченное должностное лицо органа местного самоуправления – Бондаренко Валентина Владимировна (Распоряжение № 82 от 13.05.2025 г.)

Собрание открыла Бондаренко Валентина Владимировна, которая изложила цель общего собрания, порядок проведения общего собрания. Предложила для ведения собрания и протокола избрать председателя и секретаря общего собрания.

Было предложено избрать председателем общего собрания Щербина Виталия Юрьевича, секретарем- Шутову Елену Владимировну. Других кандидатур для избрания председателя собрания и секретаря собрания предложено не было.

Голосовали:

За	Против	Воздержалось
12 голосов	0	0

Решили: Председателем собрания избрать Щербина Виталия Юрьевича, секретарем избрать Шутову Елену Владимировну.

Форма проведения общего собрания: открытое голосование, голосование проводилось простым поднятием руки.

Далее секретарь собрания зачитала повестку дня собрания.

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания.
2. Выбор лица, уполномоченного от имени участников долевой собственности, без доверенности, действовать при заключении и расторжении договора аренды данного земельного участка;
3. Об условиях договора аренды земельного участка, находящегося в долевой собственности;
4. О заключении нового договора аренды земельного участка на новых условиях;
5. Разное.

Поскольку по первому вопросу голосование состоялось. Председатель собрания и секретарь избраны. Решено было приступить к обсуждению второго вопроса в повестке дня «Выбор лица, уполномоченного от имени участников долевой собственности, без доверенности, действовать при заключении и расторжении договора аренды данного земельного участка.

Собственниками земельного участка была выдвинута кандидатура лица, уполномоченного от имени участников долевой собственности, без доверенности, действовать при заключении и расторжении договора аренды данного земельного участка, избрать Шутову Елену Владимировну, 02.10.1959г.р., сроком полномочий на три года. Других кандидатур для избрания лица, уполномоченного от имени участников долевой собственности, без доверенности, действовать при заключении и расторжении договора аренды данного земельного участка, не было предложено. Председатель собрания ставит на обсуждение вопрос об избрании Шутовой Елены Владимировны, уполномоченным от имени участников долевой собственности, без доверенности, действовать при заключении и расторжении договора аренды земельного участка, предложил приступить к голосованию.

Голосовали:

За	Против	Воздержалось
12 голосов	0	0

Решили:

Избрать, Шутову Елену Владимировну, 02.10.1959г.р., Краснодарский край, Гиагинский район, ст-ца Келермесская, Россия, Паспорт гражданина РФ серия 79 03 № 509199, выдан 12.10.2004г. Гиагинским РОВД РА, уполномоченным лицом от имени собственников без доверенности действовать в интересах участников общедолевой собственности, без доверенности, действовать при заключении и расторжении договора аренды земельного участка с кадастровым номером 01:01:3202000:1264, площадью 740968 кв.м, расположенного по адресу: местоположения установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир: административное здание администрации муниципального образования «Гиагинское сельское поселение». Участок находится примерно в 4150 м по направлению на юго-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Адыгея респ., р-н Гиагинский, ст-ца Гиагинская, ул. Кооперативная, 33 (бригада № 3, поле № 7, в границах бывшего АОЗТ «Колос»).

По третьему вопросу «Об Условиях договора аренды земельного участка, находящегося в общей долевой собственности» выступил арендатор Сазонов М.М., предложил следующие условия арендной платы:

Зерно- 1500кг.

Масло растительное – 40л.

Сахар -50 кг.

Оплата земельного налога в случае предоставления квитанций.

Ритуальные выплаты 5 тыс.руб., в случае смерти собственника земельной доли.

Голосовали:

За	Против	Воздержалось
12 голосов	0	0

РЕШИЛИ: -Принять следующие условия арендной платы за земельную долю, которая производится в виде натуральной оплаты(продукцией) в нижеследующем виде и размере за 1 земельную долю (3,9 га) в год

Зерно- 1500кг.

Масло растительное – 40л.

Сахар -50 кг.

Ритуальные выплаты 5 тыс.руб., в случае смерти собственника доли.

Налог на землю возвращается в случае предоставления квитанции. Выдача арендной платы в денежном эквиваленте при условии предупреждения заранее.

По четвертому вопросу «Заключение нового договора аренды на новых условиях», выступил Сазонов М.М., предложил, в связи с тем, что условия выплаты арендной платы всех устроили, заключить новый договор аренды земельного участка сроком на 10 (десять) лет.

Голосовали:

За	Против	Воздержалось
11 голосов	0	1

Решили: заключить договор аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования-для сельскохозяйственного назначения, с кадастровым номером 01:01:3202000:1246, площадью 975000 кв.м, расположенный по адресу местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир административное здание администрации МО «Гиагинское сельское поселение». Участок находится примерно в 4150 м. по направлению на юго-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Адыгея респ., р-н Гиагинский, ст-ца Гиагинская, ул. Кооперативная, 33 (бригада № 3, поле № 7 в границах бывшего АОЗТ «Колос») на новых условиях сроком на 10 лет.

На этом повестка дня исчерпана. Председатель закрыл собрание.

Подписи:

Председатель собрания

Секретарь собрания

Уполномоченное должностное
лицо органа местного самоуправления



Щербин В. Ю.

Шутова Е.В.

Бондаренко В.В.