

Протокол

общего собрания участников общей долей собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения – для сельскохозяйственного производства, с кадастровым номером 01:01:3202000:47, площадью 1092005 кв.м, расположенного по адресу: местоположения установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир: административное здание администрации муниципального образования «Гиагинское сельское поселение». Участок находится примерно в 2 870 м по направлению на юго-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Адыгея респ., р-н Гиагинский, ст-ца Гиагинская, ул. Кооперативная, 33 (бригада № 3, поле № 8, в границах бывшего АОЗТ «Колос»)

Место составления протокола: Республика Адыгея, Гиагинский район, ст-ца Гиагинская, ул. Тупиковая, 33.

Дата и время проведения собрания: 14.06.2025г., с 12 часов 10 мин. до 13 часов 10 минут.

Время начала регистрации участников собрания: 14.06.2025 г., 12 ч. 00 мин.

Время окончания регистрации участников: 14.06.2025 г., 12 ч. 10 мин.

Собрание открыто в 12 ч. 10 мин.

Собрание закрыто в 13 ч. 10 мин.

Общее количество участников долевой собственности: 25 человек (согласно сведениям из ЕГРН от 16.06.2025г.) На общем собрании присутствует участников долевой собственности: 18 человек, что составляет 70 % от общего числа участников долевой собственности на земельный участок, владеющих 20 долями, что составляет 70 % долей в праве общей долевой собственности на данный земельный участок (общая площадь земельного участка 1092005 кв.м). Установить при голосовании 1 доля = 1 голос.

Кворум имеется, собрание правомочно.

Информация о предстоящем общем собрании размещена в газете «Красное знамя» № 31 (11178) от 26.04.2025 г., на официальном сайте муниципального образования «Гиагинское сельское поселение» в сети Интернет, а также на информационных щитах и стендах на территории муниципального образования «Гиагинское сельское поселение».

В собрании приняли участие: арендатор земельного участка Сазонов Михаил Михайлович, собственники земельного участка и уполномоченное должностное лицо органа местного самоуправления – Бондаренко Валентина Владимировна (Распоряжение № 82 от 13.05.2025 г.)

Собрание открыла Бондаренко В.В., которая изложила цель общего собрания, порядок проведения общего собрания. Предложила, для ведения собрания и подготовки протокола собрания, избрать председателя и секретаря общего собрания. От участников долевой собственности поступило предложение избрать председателем собрания Чернова Алексея Ивановича, секретарем собрания - Вареникову Антонину Борисовну. Других кандидатур для избрания председателя собрания и секретаря собрания предложено не было.

Голосовали:

За	Против	Воздержалось
20 голосов	0	0

Решили: Председателем собрания избрать Чернова Алексей Ивановича, секретарем- Вареникову Антонину Борисовну. Подсчет голосов по вопросам повестки дня настоящего общего собрания поручить секретарю общего собрания.

Форма проведения общего собрания: открытое голосование, голосование проводилось простым поднятием руки.

Далее секретарь собрания зачитала повестку дня собрания, которая была опубликована в газете «Красное знамя» № 31 (11178) от 26.04.2025 г.,

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания.
2. Выбор лица, уполномоченного от имени участников долевой собственности, без доверенности, действовать при заключении и расторжении договора аренды данного земельного участка;
3. Об условиях договора аренды земельного участка, находящегося в долевой собственности;
4. О заключении нового договора аренды земельного участка на новых условиях;
5. Разное.

Поскольку по первому вопросу голосование состоялось. Председатель собрания и секретарь избраны Решено было приступить к обсуждению второго вопроса в повестке дня – выбор лица, уполномоченного от имени участников долевой собственности, без доверенности, действовать при заключении и расторжении договора аренды данного земельного участка.

Собственниками земельного участка была выдвинута кандидатура лица, уполномоченного от имени участников долевой собственности, без доверенности, действовать при заключении и расторжении договора аренды данного земельного участка, избрать Вареникову Антонину Борисовну, сроком полномочий на три года. Других кандидатур для избрания лица, уполномоченного от имени участников долевой собственности, без доверенности, действовать при заключении и расторжении договора аренды данного земельного участка, не было предложено.

Председатель собрания ставит на обсуждение вопрос об избрании Варениковой Антонины Борисовны, уполномоченным от имени участников долевой собственности, без доверенности, действовать при заключении и расторжении договора аренды земельного участка. Предложил приступить к голосованию.

Голосовали:

За	Против	Воздержалось
20 голосов	0	0

Решили: избрать, Вареникову Антонину Борисовну, 21.03.1964 г.р., Краснодарский край, Гиагинский район, ст-ца Гиагинская. Паспорт гражданина РФ серия 79 08 № 549683, выдан 24.03.2009г. ТП ОФМС России по Республике Адыгея в Гиагинском районе, код подразделения 012-00710, уполномоченным лицом от имени собственников без доверенности действовать в интересах участников общедолевой собственности, без доверенности, действовать при заключении и расторжении договора аренды земельного участка с кадастровым номером 01:01:3202000:47, площадью 1092005 кв.м, расположенного по адресу: местоположения установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир: административное здание администрации муниципального образования «Гиагинское сельское поселение». Участок находится примерно в 2 870 м по направлению на юго-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Адыгея респ., р-н Гиагинский, ст-ца Гиагинская, ул. Кооперативная, 33 (бригада № 3, поле № 8, в границах бывшего АОЗТ «Колос»).

По третьему вопросу «Об Условиях договора аренды земельного участка, находящегося в долевой собственности» выступил арендатор Сазонов М.М., предложил следующие условия арендной платы:

Зерно- 1500кг.

Масло растительное – 40л.

Сахар -50 кг.

Оплата земельного налога в случае предоставления квитанций.

Ритуальные выплаты 5 тыс.руб., в случае смерти собственника земельной доли.

Голосовали:

ЗА	против	воздержались
20	0	0

РЕШИЛИ: -Принять следующие условия арендной платы за земельную долю, которая производится в виде натуральной оплаты(продукцией) в нижеследующем виде и размере за 1 земельную долю (3,9 га) в год

Зерно- 1500кг.

Масло растительное – 40л.

Сахар -50 кг.

Ритуальные выплаты 5 тыс.руб., в случае смерти собственника земельной доли.

Налог на землю возвращается в случае предоставления квитанции. Выдача арендной платы в денежном эквиваленте при условии предупреждения заранее.

РЕШИЛИ: Условия договора аренды принять единогласно.

По четвертому вопросу «Заключение нового договора аренды на новых условиях», выступил Сазонов М.М. предложил в связи с тем, что условия выплаты арендной платы всех устроили, заключить новый договор аренды земельного участка сроком на 10 (десять) лет.

Голосовали:

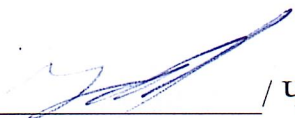
за	против	воздержались
19	0	1

Решили: заключить договор аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, с кадастровым номером 01:01:3202000:47, площадью 1092005 кв.м, расположенного по адресу: местоположения установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир: административное здание администрации муниципального образования «Гиагинское сельское поселение». Участок находится примерно в 2 870 м по направлению на юго-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Адыгея респ., р-н Гиагинский, ст-ца Гиагинская, ул. Кооперативная, 33 (бригада № 3, поле № 8, в границах бывшего АОЗТ «Колос» с Сазоновым М.М. на новых условиях, сроком на 10 лет.

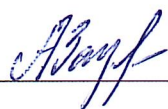
На этом повестка дня исчерпана. Председатель закрыл собрание.

Подписи:

Председатель собрания

 / Чернов А. И./

Секретарь собрания

 /Вареникова А.Б./

Уполномоченное должностное
лицо органа местного самоуправления



 /Бондаренко В.В./